BURMISTRZ BYTOMIA ODRZAŃSKIEGO OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Bytom Odrzański przy ul. Kościelnej, oznaczonej nr działki 349/23 o pow. 0,0439 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1N/00021426/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przetarg jest ograniczony ze względu na sposób zagospodarowania nieruchomości, która przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z przyległych posesji.

Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zbywaną nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek oraz wad prawnych i roszczeń reprywatyzacyjnych.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się 04 grudnia 2015r. o godz. 9^{00} w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim ul. Rynek 1.

2. Warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób tzn. do przetargu mogą przystąpić właściciele lub współwłaściciele przyległych działek oznaczonych nr 346/1, 347, 349/4, 349/13 lub 349/20.

3. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie powyższego warunku w ciągu co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do 30 listopada 2015r.

4. Lista osób zakwalifikowanych będzie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.130,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto trzydzieści zł) plus 23 % podatku VAT.

6. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wadium w wysokości 2.913,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset trzynaście zł) należy wpłacić na konto nr 46 96740006 0010 0023 0739 0001 B.S. w Bytomiu Odrzańskim w takim terminie, aby najpóźniej w 30 listopada 2015r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Gminy Bytom Odrzański.

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Nabywcy zobowiązani są pokryć koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży nieruchomości.

10.Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

11.W przypadku uchylania się nabywców od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Bytom Odrzański.

12.Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

13.Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Urząd Miejski w Bytomiu Odrzańskim (pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr (068-3884022).

Bytom Odrzański, dnia 03.11.2015r.