BURMISTRZ BYTOMIA ODRZAŃSKIEGO OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Bytom Odrzański przy ul. Kościelnej, oznaczonej nr działki 349/24 o pow. 0,0385 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1N/00021426/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przetarg jest ograniczony ze względu na sposób zagospodarowania nieruchomości, która przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z przyległych posesji.

Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zbywaną nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek oraz wad prawnych i roszczeń reprywatyzacyjnych.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się 05 grudnia 2016r. o godz. 9^{00} w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim ul. Rynek 1.

1. Warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób tzn. do przetargu mogą przystąpić właściciele lub współwłaściciele przyległych działek oznaczonych nr 346/1, 347, 349/4, 349/13 lub 349/20.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie powyższego warunku w ciągu co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do 30 listopada 2016r.

1. Lista osób zakwalifikowanych będzie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim na
   2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28.300,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta zł) plus 23 % podatku VAT.

1. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do

pełnych dziesiątek złotych.

1. Wadium w wysokości 2.830,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści zł) należy wpłacić na konto
nr 46 96740006 0010 0023 0739 0001 B.S. w Bytomiu Odrzańskim w takim terminie, aby najpóźniej
w dniu 30 listopada 2016r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Gminy Bytom Odrzański.

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

1. Nabywcy zobowiązani są pokryć koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży nieruchomości.

1. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

1. W przypadku uchylania się nabywców od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Bytom Odrzański.

1. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

1. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Urząd Miejski w Bytomiu Odrzańskim (pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr (068-3884022).

Bytom Odrzański, dnia 04.11.2016r.