BURMISTRZ BYTOMIA ODRZAŃSKIEGO OGŁASZA
PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Tarnów Bycki gmina Bytom Odrzański, oznaczonej nr działki 580/2 o pow. 2,8720 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1N/00020151/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowej Soli.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne. Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zbywaną nieruchomość. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bytom Odrzański określa w/w teren jako strefa upraw rolnych, tereny wezbrań powodziowych, tereny zalewowe. W skład działki wchodzą następujące użytki:
RV-0,1950 ha, ŁIV(Lz)-0,4672 ha, ŁIV-2,0609 ha, PsIV-0,1489 ha).

Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek oraz wad prawnych i roszczeń reprywatyzacyjnych.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się 06 listopada 2015r. o godz. 9^{00} w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim ul. Rynek 1.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 69.480,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt zł).
3. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
4. Wadium w wysokości 6.948,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem

zł) należy je wpłacić na konto nr 46 96740006 0010 0023 0739 0001 B.S. w Bytomiu Odrzańskim w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 02 listopada 2015r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Gminy Bytom Odrzański.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Nabywca zobowiązany jest pokryć koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży nieruchomości.

7. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

8. W przypadku uchylania się nabywców od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza, wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Bytom Odrzański.

9. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej 1 % postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Urząd Miejski w Bytomiu Odrzańskim (pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr 068-3884022).

Bytom Odrzański, dnia 06.10.2015r.