Wpisany przez Administrator
wtorek, 22 października 2019 13:48

BURMISTRZ BYTOMIA ODRZAŃSKIEGO

OGŁASZA PRZETARG

Na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Bytom Odrzański przy ul. Rynek i ul. Bolesława Krzywoustego, oznaczonej nr działek **270/2**
(część)
i 271/10
(część)
o łącznej powierzchni
0,0220 ha
, zapisanych w księdze wieczystej KW nr ZG1N/00020105/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalno-usługowego (kamienicy).

Nieruchomość leży w obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przewaga zabudowy wielorodzinnej, tereny usług i administracji, ciągi usługowe. Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Dla terenu przeznaczonego pod dzierżawę wydano decyzję o warunkach zabudowy nr PP.6730.9.2019 z dnia 19.04.2019r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalno-usługowego na części działek 270/2 i 271/10 położonych w Bytomiu Odrzańskim.

Przetarg jest ograniczony ze względu na sposób zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Po wybudowaniu kamienicy istnieje możliwość sprzedaży zabudowanego gruntu na rzecz dzierżawcy.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się **22 listopada 2019r.** o godz. 9^{00} w Urzędzie Miejskim w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Sadowej 4 (pokój nr 221).

2. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **330,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści zł) netto plus 23 % podatku VAT.

3. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium w wysokości **33,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy zł) należy wpłacić na konto Gminy Bytom Odrzański nr **46 96740006 0010 0023 0739 0001** B.S. w Bytomiu Odrzańskim w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **18 listopada 2019r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta najpóźniej w terminie 30 dni od daty przetargu.

7. W przypadku uchylania się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie ustalonym przez Burmistrza, wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Bytom Odrzański.

8. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej 1 % postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Urząd Miejski w Bytomiu Odrzańskim (pokój nr 221 lub telefonicznie pod nr 68-3884022).

Bytom Odrzański, dnia 22.10.2019r.